



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ - ES  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 660/2011

ALTERA A LEI 200/2001 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO MUNICIPAL** de São Roque do Canaã, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que lhe confere o inciso V do Art. 57 da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - O **ANEXO I** da Lei nº 200, de 18 de dezembro de 2001, passa a vigorar conforme **ANEXO ÚNICO** desta Lei.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

São Roque do Canaã – ES, 06 de dezembro de 2011.

  
**MARCOS GERALDO GUERRA**  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE DO CANAÃ - ES  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO ÚNICO

(A que se refere o Art. 1º da Lei nº 660/2011)

(ANEXO I da Lei nº 200/2011)

Tabela de Edificações - Requisitos Mínimos

| COMPARTIMENTO       | ÁREA<br>m <sup>2</sup> | LARGURA<br>m | PÉ-<br>DIREITO<br>m | PORTAS<br>m | ILUMINAÇÃO<br>VENTILAÇÃO |
|---------------------|------------------------|--------------|---------------------|-------------|--------------------------|
| <b>RESIDENCIAIS</b> |                        |              |                     |             |                          |
| Sala                | 10,00                  | 2,50         | 2,70                | 0,80        | 1/6                      |
| Quarto              | 9,00                   | 2,50         | 2,70                | 0,70        | 1/6                      |
| Quarto de serviço   | 5,00                   | 2,00         | 2,70                | 0,70        | 1/8                      |
| Banheiro            | 2,50                   | 1,20         | 2,40                | 0,60        | 1/8                      |
| Banheiro de serviço | 2,00                   | 1,00         | 2,40                | 0,60        | 1/8                      |
| Copa                | 4,00                   | 2,00         | 2,40                | 0,70        | 1/8                      |
| Cozinha             | 4,00                   | 1,80         | 2,40                | 0,80        | 1/8                      |
| Área de Serviço     | 2,00                   | 1,00         | 2,40                | 0,70        | 1/6                      |
| Hall                | 1,00                   | 0,80         | 2,40                | -           | -                        |
| Corredor            | -                      | 0,90         | 2,40                | -           | 1/10                     |
| Garagem             | 11,25                  | 2,50         | 2,30                | -           | 1/20                     |
| <b>COMERCIAIS</b>   |                        |              |                     |             |                          |
| Sala                | 10,00                  | 2,50         | 2,70                | 0,80        | 1/6                      |
| Ante Sala           | 4,00                   | 1,80         | 2,70                | 0,80        | -                        |
| Sanitário           | 1,50                   | 0,80         | 2,40                | 0,60        | 1/8                      |
| Cozinha             | 1,50                   | 0,90         | 2,40                | 0,70        | -                        |
| Loja                | 12,00                  | 3,00         | 3,00                | -           | 1/6                      |
| Garagem             | 11,25                  | 2,50         | 2,30                | -           | 1/20                     |
| <b>POPULARES</b>    |                        |              |                     |             |                          |
| Sala                | 9,00                   | -            | 2,70                | -           | 1/6                      |
| Quarto              | 7,00                   | -            | 2,70                | -           | 1/6                      |
| Banheiro            | 2,00                   | -            | 2,40                | -           | 1/6                      |
| Cozinha             | 4,00                   | -            | 2,40                | -           | 1/8                      |

(1) Os pisos do banheiro/cozinha/área de serviço/garagem, deverão ser de material impermeável.

(2) As paredes do banheiro/cozinha/área de serviço, deverão ser de material impermeável até 1,50 m.

(3) Os banheiros não poderão comunicar-se diretamente com a cozinha ou sala de refeição.

Rua Lourenço Roldi, 88 – Bairro São Roquinho

CEP: 29665-000 – Telefax (027) 3729-1300 – CNPJ (MF) 01.612.865/0001-71 São Roque do Canaã - ES



**Silvio Washington Luchi**  
Chefe de Gabinete

Lei Publicada no Mural desta Prefeitura, conforme Art. 69 da Lei Orgânica Municipal no dia 06 de dezembro de 2011.